



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

V<sup>^</sup> DIPARTIMENTO - 2<sup>o</sup> UFFICIO DIRIGENZIALE

U.O. "Progettazione, manutenzione e riqualificazione aree protette e riserve"

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 22/11 del 30 novembre 2011.

**OGGETTO:** <Lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina>  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA** (art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché il Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010).

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- CHE questa Provincia Regionale è l'ente gestore della R.N.O. "Capo Peloro" ricadente nel territorio comunale di Messina;
- CHE la riserva naturale di "Capo Peloro", istituita con D.A. n. 437/44 del 21/06/2001, è costituita principalmente dai due stagni costieri salmastri di "Pantano Grande o Lago Ganzirri" e "Pantano Piccolo o Lago Faro", dai canali di collegamento tra i laghi e il mare, nonché dal litorale sabbioso che interessa tutta la costa sottesa dai succitati laghi e canali;
- CHE il progetto esecutivo dei <Lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina> è stato redatto in data 3 dicembre 2010 dai tecnici dell'U.O. "Aree Protette e Parchi" del V Dipartimento 2<sup>o</sup> Ufficio Dirigenziale per l'importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 125.000,00 a base d'asta e € 35.000,00 a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con determinazione presidenziale n° 165 dell'8 novembre 2010 l'arch. Vincenzo Gitto, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori sopracitati;
- CHE il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n° 62 del 03/12/2010 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n° 35 del 3/12/2010, secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>1. LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 125.000,00</b>
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.750,00	
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) Per imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 2.500,00	
b) Per I.V.A. 20% :	€ 25.500,00	
c) Per oneri di accesso alla discarica	€ 1.500,00	
d) Per spese tecniche	€ 2.500,00	
e) Per assicurazione L.R. n° 7/02	€ 3.000,00	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.000,00</b>	<b>€ 35.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 160.000,00</b>

-CHE i sopraccitati lavori, a seguito di cottimo appalto, sono stati aggiudicati alla ditta Pizzo Pippo, con sede in Montagnareale, che ha offerto il ribasso del 36,1000% sul prezzo a base d'asta di € 125.000,00 oltre I.V.A. di legge e compresi € 3.750,00 di oneri per la sicurezza, giusta determinazione dirigenziale n. 11 del 31 Maggio 2011;

-CHE il contratto dei lavori di cui sopra è stato stipulato in data 13 settembre 2011 con il n. 13954 di Repertorio ed è stato registrato a Messina il 26 settembre 2011 al n. 943 serie I, secondo il seguente quadro tecnico economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto Originario)

1. a) LAVORI A BASE D'ASTA (depurati oneri sicurezza)		€	121.250,00
b) a dedurre ribasso d'asta del 36,1000%		€	<del>45.371,25</del>
	Restano	€	77.478,75
c) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.750,00
	Sommano i lavori al netto contrattuale	€	81.228,75
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a) Per imprevisti (compreso I.V.A.)	€	2.500,00	
b) Per I.V.A. 20% :	€	25.500,00	
c) Per oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00	
d) Per spese tecniche	€	2.500,00	
e) Per assicurazione L.R. n° 7/02	€	3.000,00	
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>35.000,00</b>
		€	<b>35.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO del Contratto Originario depurato del ribasso d'asta</b>		€	<b>116.228,75</b>

-CHE i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge ed iniziati in data 24 giugno 2011;

#### CONSIDERATO:

-CHE il R.U.P. ha disposto, con nota prot. n.874 17/10/2011, che la Direzione Lavori provvedesse alla redazione di una apposita perizia di variante e suppletiva al fine di realizzare ulteriori lavori in quanto durante le fasi di esecuzione dei lavori, si è riscontrato lo stato d'equilibrio precario della Torretta della chiusa sul Canale Due Torri, dovuto ad alcuni vuoti creatisi a causa dell'erosione sistematica causata al moto ondoso, come evidenziato nella segnalazione del 27 Luglio 2011 effettuata dal direttore dei lavori in oggetto indicati.;

-CHE in data 21 novembre 2011 la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni dell'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonchè al Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato col D.P.R. 207/2010, ha perfezionato la perizia di variante e suppletiva utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta per i lavori in oggetto;

**VISTI:**

-la Perizia di Variante e suppletiva del progetto dei <Lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina> predisposta in data 21 novembre 2011 dalla Direzione Lavori per un importo netto complessivo dei lavori di € 126.573,58 di cui € 90.955,00 al netto del ribasso d'asta del 36,1000% al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di € 4.270,19, oltre ad € 35.618,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)**

**1. LAVORI IN PERIZIA** (al netto del ribasso d'asta del 36,1000%): € 90.955,00

*di cui Oneri per la sicurezza per scopetti e piloni* € 4.270,19

**2. SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Per imprevisti :	€	2.500,00	
b) Per I.V.A. ed altri oneri dovuti per legge:	€	19.867,53	
c) Per oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00	
d) Per spese tecniche	€	2.846,79	
e) Per assicurazione L.R. n° 7/02	€	150,01	
g) Per vers. quota rib.d'asta L.R. 20/07 art 3 c. 2	€	8.754,25	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>35.618,58</b>	<b>€ 35.618,58</b>

**TOTALE IMPORTO PERIZIA** **€ 126.573,58**

- il quadro di raffronto tra le somme riportate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva;
- lo schema dell'atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 10.344,83 rispetto al contratto principale;
- il parere n° 79 del 30 novembre 2011 espresso dal R.U.P., con il quale viene approvata in linea tecnica la suddetta perizia di variante per un importo netto complessivo dei lavori di € 126.573,58 di cui € 90.955,00 al netto del ribasso d'asta del 36,1000% al lordo degli oneri irriducibili per la sicurezza di € 4.270,19, oltre ad € 35.618,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il D.P.R. n. 207/2010 e il D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011;
- le LL.RR. n. 48/91, che modifica ed integra l'ordinamento degli EF.LL., nonché il D. lgs. n. 267/2000 e la L.R. n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.e ss.mm.ii.;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

## D E T E R M I N A

**APPROVARE** la Perizia di Variante del progetto dei <Lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina>, redatta in conformità all'art. 132 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii convertito con L. n. 106 del 12/07/2011 e approvata in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n° 79 del 30 novembre 2011, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)

**1. LAVORI IN PERIZIA** (al netto del ribasso d'asta del 36,1000%): € 90.955,00

#### **2. SOMME A DISPOSIZIONE**

a) Per imprevisti :	€ 2.500,00	
b) Per I.V.A. ed altri oneri dovuti per legge:	€ 19.867,53	
c) Per oneri di accesso alla discarica	€ 1.500,00	
d) Per spese tecniche	€ 2.846,79	
e) Per assicurazione L.R. n° 7/02	€ 150,01	
g) Per vers. quota rib.d'asta L.R. 20/07 art 3 c. 2	€ 8.754,25	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 35.618,58</b>	<b>€ 35.618,58</b>

**TOTALE IMPORTO PERIZIA** **€ 126.573,58**

**APPROVARE** l'allegato schema dell'atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 10.344,83 rispetto al contratto principale e **AUTORIZZARE** la stipula dell'atto;

**DICHIARARE** la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che la copertura finanziaria è assicurata all'impegno n°3650/2010 - Cap. 6417, codice 1070603 del Bilancio 2010, giusta determina dirigenziale n° 35 del 03 dicembre 2010;

**INVIARE** il presente atto agli Uffici di Ragioneria per i competenti provvedimenti finanziari.

2° DIP. n° 117, 7° U.O. - IMPEDITE PARERE

VISTO

ELM

1. P. 117/11

A



Il Dirigente

(Dott.ssa Silvana Schächter)

Schächter



[Signature]



Il/la sottoscritto/a  
di nome cognome  
[Signature]

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

5° Dipartimento - 2° Ufficio Dirigenziale

**LAVORI:** Lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva

~~Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina~~

**IMPRESA:** "Pizzo Pippo" Via Belvedere, n° 25 – 98060 Montagnareale (Me).-

**CONTRATTO:** in data 13/09/2011 n° 13954 di rep. registrato a Messina il 26/09/2011 n. 943 serie I.

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE con VERBALE NUOVI PREZZI

n° \_\_\_\_\_ della Rubrica

L'anno **duemilaundici** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

nella sede provinciale di via Cavour.

**PREMESSO:**

1) che per eseguire i lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina, è stato redatto dall'U. O. "Progettazione, manutenzione e riqualificazione aree protette e riserve" del 5° Dipartimento 2° U.D. il relativo progetto, in data 03/12/2010 per l'importo complessivo di €. 160.000,00 così ripartito:

- Lavori a base d'asta €. 125.000,00

*di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso €. 3.750,00*

- Somme a disp.ne dell'Amm.ne	€.	35.000,00
	Totale	€. 160.000,00

- 2) che il Dirigente dell' 5° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale ha approvato detto progetto con determinazione dirigenziale n° 35 del 03/12/2010;
- 3) che il Legale Rappresentante dell'Ente con determinazione presidenziale n° 122 del 08/04/2011 ha autorizzato il cottimo-appalto per l'aggiudicazione degli stessi, ai sensi dell'art.24/bis della Legge n.109/94 e L.R. n. 7/02 e successive modifiche e integrazioni.;
- 4) che il Dirigente del 5° Dipartimento 2° Ufficio Dirigenziale, con determinazione dirigenziale n° 07 del 02/05/2011, ha approvato lo schema della lettera di invito per il cottimo-appalto di cui sopra;
- 5) che la gara si è svolta nei locali della Provincia in data 30/05/2011 e i lavori sono stati aggiudicati alla ditta : "Pippo Pizzo", con il ribasso del 36,1000 %, con un importo netto dei lavori di € 77.478,75 oltre a € 3.750,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 81.228,75 giusto contratto in data 13/09/2011 n° 13954 di rep., registrato a Messina il 26/09/2011 n. 943 serie I;
- 6) che in data 24.06.2011 si è dato inizio ai lavori con consegna degli stessi sotto riserva di legge, giusto verbale del 24.06.2011;
- 7) che durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrato lo stato d'equilibrio precario della Torretta della chiusa sul Canale Due Torri, dovuto ad alcuni vuoti creatisi a causa dell'erosione sistematica causata al moto ondoso, come evidenziato nella segnalazione del 27 Luglio 2011 effettuata dal direttore dei lavori in oggetto indicati:

8) vista la Disposizione di Servizio n° 874 del 17/10/2011 con la quale il R.U.P. disponeva la predisposizione una Perizia di Variante e Suppletiva utilizzando un importo non superiore al 50% dell'economie derivanti dal ribasso d'asta;

9) che, facendo seguito a quanto sopra specificato, si è proceduto, ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 art. 132 comma 3, convertito con Legge 106 del 12/07/2011 in vigore dal 13/07/2011 nonché il

~~Regolamento di attuazione della suddetta legge approvato con D.M. n.~~

207/2010, alla redazione di Perizia di Variante e Suppletiva per "cause impreviste ed imprevedibili";

10) che il maggiore importo di € 10.344,83 (al netto) per lavori verrà reperito utilizzando somme derivanti dal ribasso d'asta;

11) che, pertanto, si è redatta in data 21.11.2011, la relativa perizia di variante e suppletiva, per un importo complessivo netto di € 126.573,58, per cui il nuovo quadro economico risulta così modificato:

a) Lavori in perizia (al netto del ribasso d'asta del 36,1000%):	€ 86.684,81
b) Per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 4.270,19
<b>SOMMANO I LAVORI</b>	
	<u>€ 90.955,00</u>
c) Somme a disp.ne dell'Amm.ne	<u>€ 35.618,58</u>
<b>TOTALE IMPORTO IN VARIANTE</b>	<b>€ 126.573,58</b>

Tutto ciò premesso, la sottoscritta impresa Pizzo Pippo, avendo preso visione della perizia di variante e suppletiva del 21.11.2011, con il presente atto:

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. di accettare i maggiori lavori pari a € 10.344,83 (al netto) occorrenti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli specchi acquei

ricadenti in zona "A" e dei canali ricadenti in zona "B" della Riserva Naturale Orientata "Capo Peloro" di Messina, oggetto della presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti e condizioni e prezzi che regolano il contratto principale del 13/09/2011 n° 13954 di rep. registrato a Messina il 26/09/2011 n. 943 serie I.

2. di accettare il seguente nuovo prezzo, assoggettandolo al ribasso d'asta del 36,1000%:

**N.P. 1 - Intervento per la messa in sicurezza del Torretta del Canale Due**

~~anni, i lavori a corpo consistono, nel riempimento delle zone scavate~~

dal mare, con cemento a presa rapida, pietrame e relativi additivi in quanto il tutto viene gettato in presenza di acqua cioè sotto il livello del mare, prima dei getti dovrà essere eseguito un scavo di almeno 70 cm. che sarà subito dopo riempito con un getto di calcestruzzo con le caratteristiche di cui sopra che servirà come base per il getto successivo.

Inoltre si interverrà anche sul solaio di copertura dello stesso canale con un intervento che per l'asportazione della ruggine dai ferri dell'armatura del solaio e la ricostruzione delle parti degradate con malta tixotropica antiritiro avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm

**a corpo € 13.500,00**

**Resta, inoltre, convenuto quanto appresso:**

- a) che il termine utile per l'esecuzione di tutti i lavori del progetto originario e della perizia di variante e suppletiva viene variato, ovvero prolungato di ulteriori trenta giorni dalla scadenza naturale dell'appalto, pertanto il termine ultimo è fissato al **23/01/2012**;
- b) che le spese del presente atto, le copie occorrenti, i diritti di segreteria, la registrazione ed altro sono, per intero, a carico dell'impresa;

c) che l'impresa accetta, senza riserva alcuna, le considerazioni espresse in premessa e l'opportunità e necessità dell'esecuzione dei nuovi lavori.

Trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A. si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86 n° 131 per un maggiore importo contrattuale netto di € 10.344,83 (diconsi euro diecimilatrecentoquarantaquattro/83).

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IMPRESE DI COSTRUZIONI  
PIZZO CARMI  
Via Belvedere, 10  
98080 MONTAGNARA E (ME)  
Partita IVA 01220660839

IMPRESA DEI LAVORI

Il R.S.P.:



Visto: Il Dirigente:

Schöller

Il Dirigente